



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 208 /2025

privind modificarea Hotărârii nr. 306/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc LOT3 – Str. Márton Áron nr. 1"

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 20.08.2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 35379 din data de 11.08.2025 al viceprimarului d-ul Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 35389 din data de 11.08.2025 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, , investiții și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 98/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc LOT1 – Str. Márton Áron nr. 1";

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;
- urbanism;

Luând în considerare prevederile:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 306/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc LOT3 – Str. Márton Áron nr. 1";

- Hotărârea nr. 74/2025 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare nr. 15741/07.02.2023 încheiat între MDLPA și Municipiul Miercurea-Ciuc în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/A.3.2/1, runda 2;

În temeiul art. 129 alin. (2), literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea pct.1 la art. 1 din Hotărârea nr. 306/2024 privind aprobarea Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economic pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc LOT3 – Str. Márton Áron nr. 1", conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care va avea următorul cuprins:

"1.) Valoarea estimată a lucrărilor:

Valoarea totală a investiției: 2.750.875,95 lei fără TVA / 3.327.655,34 cu TVA;

Valoarea C+M a investiției: 1.825.301,96 lei fără TVA / 2.208.615,37 cu TVA.

Durata de realizare a investiției: 6 luni"

Art. II. Se aprobă înlocuirea **Anexei nr. 2** din Hotărârea Consiliului Local nr. 306/2024, conform anexei la prezenta hotărâre.

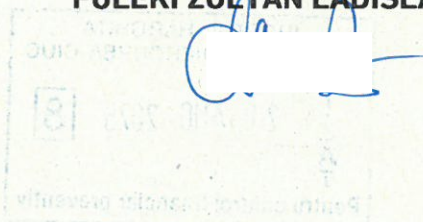
Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului d-ul Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc,

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- e) Direcției economice;
- f) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;

g) Asociației de proprietari Femina, prin grija Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar al
WOHLFAI [redacted] OLF



la H.C.L. nr. 208 / 20.02.25

Descrierea investiției și prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
„Reabilitarea termică a 11 de cladiri de locuit in vederea ridicarii performantei energetice,
municipiul Miercurea-Ciuc, judetul Harghita” –
bloc de locuinte din strada Marton Aron, nr. 1AB

Obiectivul general al proiectului ” Reabilitarea termică a blocurilor de locuinte în vederea ridicării performantei energetice, 11 blocuri din Miercurea Ciuc, judetul Harghita” consta in reabilitarea a 11 blocuri de locuinte care inregistreaza consumuri energetice mari, in scopul cresterii eficientei energetice a acestora precum si a reducerii costurilor de intretinere a acestora si imbunatatirii conditiilor de locuit. Obiectivul proiectului corespunde obiectivului specific al Programului Operational Regional, Prioritatea de investitii 3.1.A concretizat in cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, cladirile publice și sistemele de iluminat public, indeosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reducerea consumului anual de energie primara la nivelul a 11 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, judetul Harghita, de la un total de 27,144,209.98 kWh/an, la un total de 9,723,668.91 kWh/an:
 - Bloc locuinte Strada Piața Libertății Nr. 7, 9, 11, 13, 15— de la 5768132.71 kWh/an la 2192196.44 kWh/an;
 - Bloc locuinte Aleea Pictor Nagy Istvan Nr. 12A- de la 677275.17 kWh/an la 218268.82 kWh/an;
 - Bloc locuinte Strada Kossuth Lajos Nr. 17, 19, 21, 23 - de la 3600569.07 kWh/an la 1277804.68 kWh/an;
 - Bloc locuinte Aleea Ciocârliei Nr. 4A - de la 664745.27 kWh/an la 219094.15 kWh/an;
 - Bloc locuinte Strada Muller Laszlo Nr. 2- de la 989309.33 kWh/an la 362389.43 kWh/an;
 - Bloc locuinte Aleea Avântului Nr. 2-4 - de la 2416894.53 kWh/an la 1232180.69 kWh/an;
 - Bloc de locuinte, strada Marton Aron, nr. 1AB - de la 748342,16 kWh/an la 287247,92 kWh/an.
 - Bloc de locuinte, strada Gal Sandor, nr. 2-4 - de la 475839,3 kWh/an la 214290,9 kWh/an
 - Bloc de locuinte, strada Piata Libertatii, nr. 2-4-6-8 - de la 4382482,89 kWh/an la 1376604,93 kWh/an
 - Bloc de locuinte, strada Revolutiei din Decembrie, nr. 13 - de la 905464,41 kWh/an la 280924,27 kWh/an
 - Bloc de locuinte, strada Kossuth Lajos, nr. 10-12-14-16-18 - de la 6515155,14 kWh/an la 2062666,68 kWh/an
2. Reducerea cantitatii emisiilor de CO2 de la nivelul a 11 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la un total de 921.67 kg/m²/an la un total de 318.89 kg/m²/an și generarea unui impact pozitiv asupra mediului și schimbărilor climatice:
 - Bloc locuinte Strada Piața Libertății Nr. 7, 9, 11, 13, 15— de la 73.61 kg/m²/an la 26.75 kg/m²/an;
 - Bloc locuinte Aleea Pictor Nagy Istvan Nr. 12A- de la 88.7 kg/m²/an la 27.15 kg/m²/an;
 - Bloc locuinte Strada Kossuth Lajos Nr. 17, 19, 21, 23 - de la 84.49 kg/m²/an la 28.69 kg/m²/an;
 - Bloc locuinte Aleea Ciocârliei Nr. 4A - de la 83.91 kg/m²/an la 26.24 kg/m²/an;

- Bloc locuințe Strada Muller Laszlo Nr. 2 A-C - de la 89,63 kg/m²/an la 31,38 kg/m²/an;
- Bloc locuințe Aleea Avântului Nr. 2-4 - de la 66,96 kg/m²/an la 33,1 kg/m²/an;
- Bloc de locuințe, strada Marton Aron, nr. 1AB - de la 85,67 kg/m²/an la 31,5 kg/m²/an
- Bloc de locuințe, strada Gal Sandor, nr. 2-4 - de la 75,11 kg/m²/an la 32,58 kg/m²/an
- Bloc de locuințe, strada Piata Libertatii, nr. 2-4-6-8 - de la 89,56 kg/m²/an la 26,73 kg/m²/an
- Bloc de locuințe, strada Revolutiei din Decembrie, nr. 13 - de la 98,63 kg/m²/an la 29,09 kg/m²/an
- Bloc de locuințe, strada Kossuth Lajos, nr. 10-12-14-16-18 - de la 85,41 kg/m²/an la 25,68 kg/m²/an

3. Imbunatatirea conditiilor de locuit a 846 de gospodarii, situate in cadrul a 11 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita si obtinerea unei clasificari mai bune a consumului de energie

1. Situația existentă a obiectivului de investiții — pentru Bloc de locuințe strada Marton Aron, nr. 1AB

Anul construirii: 1971

Regim de înălțime : P+4E

Înălțime liberă nivel: 2.65 m

Suprafață construită: 796 mp

Suprafață desfășurată vizată: 2.695,50 mp din care 508,5 mp spații comerciale

Suprafața utilă : 2134.85 mp

Grad de rezistență la foc: II;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic - conform Normativ PI 18-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al clădirii este următorul:

Structura clădirii este mixta, formată din pereți structurali din zidărie de caramida confinata, conlucrand cu cadre din beton armat la parter. Grosimea peretilor exteriori este de 35 cm iar cei interiori de 25 cm. Planseele sunt in beton armat.

Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni:

Scenariul I:

Masuri de baza:

Izolarea termica a fatadei, parte opaca – pereti exteriori cu vata minerala bazaltica de 10 cm pe fata exterioara a acestora, prelungita pe fata exterioara a aticului, cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime protejata cu o masa de spaclu si tencuiala siliconica structurata de minim 1,5 mm grosime, sistem compozit cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,d0.

- In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³ finisat cu tencuieli decorative siliconice pentru exterior cu granulație mai mare de 1.6 mm;

- Intradosul balcoanelor ale caror placi sunt aparente se va termoizola cu vata minerala bazaltica de 15 cm.

Intradosul gangului de trecere se va termoizola cu vata minerala bazaltica de 15 cm.

Solutia de reabilitare pentru tamplaria exterioara si inchiderea balcoanelor cu tamplarie performanta energetic cu ramă din PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu geam termoizolant triplu 4-16-4-16-4, cu o suprafață tratată low-e (e ≤ 0,10) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor

termoizolante. Tamplaria va fi dotata cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.

- Tamplaria existenta, aferenta accesului in bloc se inlocuieste cu o tamplarie noua.
- Balcoanele se vor inchide cu tamplarie performanta energetic, de la parapet in sus, cu termoizolarea parapetilor in aceeași soluție ca peretii exteriori, după finalizarea lucrărilor de consolidare/ refacere a parapetilor existenti, unde este cazul.

Solutia de reabilitare pentru planseul in pod - termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 15 cm grosime, EPS120

Se propune ca solutia de izolare termica sa se realizeze cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate, cu grosimea totala de 15 cm, peste care se adauga o folie de protectie tehnologica impermeabila la apa dar permeabila la vapori si un strat de protectie a termoizolatiei format dintr-o sapa slab armata de 6 cm grosime.

Masuri conexe:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/ consolidarea/construirea acoperișului tip șarpantă, înlocuirea invelitorii inclusiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare; învelitoarea va fi din tigla, prevazuta cu parazapezi. Toate elementele din lemn ale șarpantei se vor ignifuga;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Scenariul II:

Izolarea termica a fatadei, parte opaca – pereti exteriori cu vata minerala bazaltica de 15 cm. pe fata exterioara a acestora, prelungita pe fata exterioara a aticului, cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime protejata cu o masa de spaclu si tencuiala siliconica structurata de minim 1,5 mm grosime, sistem compozit cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,d0.

- In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³ finisat cu tencuieli decorative siliconice pentru exterior cu granulație mai mare de 1.6 mm;
- Intradosul balcoanelor ale caror placi sunt aparente se va termoizola cu vata minerala bazaltica de 15 cm.

Intradosul gangului de trecere se va termoizola cu vata minerala bazaltica de 15 cm.

Solutia de reabilitare pentru tamplaria exterioara si inchiderea balcoanelor cu tamplarie performanta energetic cu ramă din PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu geam termoizolant triplu 4-16-4-16-4, cu o suprafață tratată low-e ($e \leq 0,10$) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor termoizolante. Tamplaria va fi dotata cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.

- Tamplaria existenta, aferenta accesului in bloc se inlocuieste cu o tamplarie noua, din aluminiu.
- Balcoanele se vor inchide cu tamplarie performanta energetic, de la parapet in sus, cu termoizolarea parapetilor in aceeași soluție ca peretii exteriori, după finalizarea lucrărilor de consolidare/ refacere a parapetilor existenti, unde este cazul.

Solutia de reabilitare pentru planseul in pod - termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 20 cm, EPS 120

Se propune ca solutia de izolare termica sa se realizeze cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate, cu grosimea totala de 20 cm, peste care se adauga o folie de protectie tehnologica impermeabila la apa dar permeabila la vapori si un strat de protectie a termoizolatiei format dintr-o sapa slab armata de 6 cm grosime.

Termoizolare zone de acces in imobil

Planseul catre apartamente din casa scarii windfang se va termoizola cu vata minerala bazaltica de 10 cm

Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, inclusiv montarea de panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea consumului electric (pentru spatiile comune):

- Inlocuirea corpurilor de iluminat pe spatiile comune cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED
- Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica pe spatiile comune
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune.

Masuri conexe:

- Repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte, in zonele degradate;
- Repararea/ consolidarea/construirea acoperisului tip șarpantă, inlocuirea invelitorii inclusiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare; invelitoarea va fi din tigla, prevazuta cu parazapezi. Toate elementele din lemn ale sarpantei se vor ignifuga;
- Demontarea instalatiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Scenariului II**, din următoarele motive:

- > se aduce consumul specific pentru încălzire la cerințele preconizate
- > economia de energie este mai mare decat in cazul Scenariului I

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1.a) Indicatori valorici pentru Bloc de locuințe strada Marton Aron, nr. 1AB

1.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : **3.327.655,34 lei** din care construcții
montaj (C+M): **2.208.615,37 lei**

1.2. Eșalonarea investiției (IN V/C I M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)	1.663.827,67	lei	1.104.307,69	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)	1.663.827,67	lei	1.104.307,68	lei

2.a) Indicatori fizici:

- 2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 8 luni + 100 zile durata lucrărilor de proiectare (conform caietului de sarcini)
- 2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 5 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 11.1 ani
- 2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 748342.16 kWh/an
- 2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 287247.92 kWh/an
- 2.6. Reducerea de energie primară 461094.24 kWh/an
- 2.7. Reducerea specifică de energie primară 308,63 kWh/m²/an
- 2.8. Reducerea consumului de energie pentru incalzire 262,47 kWh/m²/an
- 2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră
- Clădirea existentă: emisie CO₂ – 85,67 kg/mp/an
 - Clădirea propusă: emisie CO₂ – 31,50 kg/mp/an
 - Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 54,17 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
<i>Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂)</i>	127,99	47,06	80,93
<i>Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)</i>	0	32	32

Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	748342.16	287247.92	461094.24
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	332,94	70,47	262,47
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	500.9	192.27	308.63

Proiectant



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FULEKI ZOLTAN LADISLAU

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC

WOHLFAR WOLF

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202H, bloc nr.2, Tronson 2, parter, sc B, ap 1, sector 6, Bucuresti , CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZ GENERAL

Faza PTh

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL
MIERCUREA CIUC"

BLOC ,STR.MARTON ARON NR.1AB

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Cheltuieli eligibile cu TVA lei	Cheltuieli neeligibile cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	16500.00	3135.00	19635.00	19635.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	4800.00	912.00	5712.00	5712.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4800.00	912.00	5712.00	5712.00	0.00
3.5	Proiectare	29926.44	5901.99	35828.43	35828.43	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12957.84	2461.99	15419.83	15419.83	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6170.40	1172.38	7342.78	7342.78	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10798.20	2267.62	13065.82	13065.82	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5000.00	1050.00	6050.00	0.00	6050.00
3.7	Consultanta	4000.00	840.00	4840.00	0.00	4840.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile cu TVA	Cheltuieli neeligibile cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
	3.7.2. Auditul financiar	4000.00	840.00	4840.00	0.00	4840.00
3.8	Asistenta tehnica	24288.73	5100.64	29389.37	29389.37	0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	925.56	194.37	1119.93	1119.93	0.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	493.63	103.66	597.29	597.29	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	431.93	90.71	522.64	522.64	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	18363.17	3856.27	22219.44	22219.44	0.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5000.00	1050.00	6050.00	6050.00	0.00
Total capitol 3		89315.17	17851.63	107166.80	96276.80	10890.00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1778629.08	373512.11	2152141.19	2152141.19	0.00
	SPATII DE LOCUIT	1778629.08	373512.11	2152141.19	2152141.19	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5244.00	1101.24	6345.24	6345.24	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	52444.24	11013.29	63457.53	63457.53	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1836317.32	385626.64	2221943.96	2221943.96	0.00

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	50348.25	10573.13	60921.38	60921.38	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41428.88	8700.06	50128.94	50128.94	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8919.37	1873.07	10792.44	10792.44	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	283579.87	59551.77	343131.64	343131.64	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000.00	420.00	2420.00	2420.00	0.00
Total capitol 5		335928.12	70544.90	406473.02	406473.02	0.00

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
------	---------------------------------------	------	------	------	------	------

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Cheltuieli eligibile cu TVA lei	Cheltuieli neeligibile cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	489315.34	102756.22	592071.56	355242.94	236828.62
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		489315.34	102756.22	592071.56	355242.94	236828.62
TOTAL GENERAL		2750875.95	576779.39	3327655.34	3079936.72	247718.62
din care:						
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1825301.96	383313.41	2208615.37	2208615.37	0.00

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.08.2025

Beneficiar/

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

HARD
EXPERT

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
FULEKI ZOLTAN LADISLAU

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA CHIU
WOHLER L F